

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto procedura aperta  
per l'affidamento dei «Lavori di realizzazione del Parco Urbano di Monte Ciocci»*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma.  
UFFICIO PROGETTI METROPOLITANI IV U.O. Programma Roma  
Capitale – Via del Corso, 476 - 00186 Roma telefono: 0039-06-  
6710/5642/45; fax 06 - 6710.5611/12 posta elettronica (e-mail)  
**s.nuti@comune.roma.it; v.centioni@comune.roma.it**; indirizzo Internet  
(URL) **www.comune.roma.it**. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch.  
Stefano Nuti. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di  
contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e  
forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la docu-  
mentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto  
sopra indicati. E' possibile acquistare bando e documenti complementari su  
supporto informatizzato presso il Centro Copie "L'ISTANTANEA S.r.l."  
via Merulana, 213/214 – 00185 Roma , tel. 06/70452933 al costo comples-  
sivo di € 15,00. Tale supporto informatizzato non è da intendersi quale so-  
stitutivo della documentazione cartacea disponibile in originale, per la presa  
visione, presso l'Ufficio sopra indicato. Per il costo del "**modello B**" (la  
lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori) si rin-  
via al punto **VI.3** del presente bando. **Le offerte vanno inviate a:** Comune  
di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n.  
18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e reca-  
pitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione,  
alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione del Parco Urbano di Monte Ciocchi I fase di attuazione - I lotto funzionale.

**II.1.6) CPV 45000000-7.**

**II.1.9.) Ammissibilità di varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**II.2.1.) Quantitativo o entità totale:** importo lavori € 2.561.601,91 di cui: € 2.343.865,75 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 217.736,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa. L'appalto è dato a corpo. E' stata utilizzata la "Tariffa prezzi dei Il.pp. 2002" adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 26 marzo 2002. Categoria prevalente: OS24 – classifica IV importo € 2.160.014,62; Categoria Scorporabile: OG3 – classifica II importo € 401.587,29. Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile richiesta OG3, potrà associarsi verticalmente, ovvero, potrà partecipare con la sola qualificazione nella categoria prevalente OS24 classifica IV – importo € 2.561.601,91: in tal caso dovrà indicare, a pena di esclusione, che intende subappaltare la suddetta categoria scorporabile OG3 ad impresa in possesso di idonea qualificazione. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in 540 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **51.232,04** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € **10.000.000,00**, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **500.000,00**.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato linea di credito, finanziamenti L. n. 396/90 e fondi ordinari di bilancio. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del

presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. **In caso di A.T.I.**

**orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;**

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a **€ 80,00** da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0096534E5C.**

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006** e secondo quanto indicato **nelle Sezioni 1 e 6** del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di **almeno 2 offerte valide.**

**L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è subordinata all'intervenuto perfezionamento delle procedure di espropriazione e di occupazione di urgenza e, con esse, all'intervenuta disponibilità delle aree. Pertanto, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcun diritto, né interesse o aspettativa al riconoscimento di alcunché, se no successivamente al perfezionamento delle riferite procedure ed all'intervenuta acquisizione della disponibilità delle aree.**

**IV.3.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili per la visione nel giorno di mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso i punti di contatto sopra indicati.**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno 21/4/2008

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 210 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 21/4/2008, alle ore 9.00. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:** costituisce condizione di partici-

zione alla gara la **presa visione degli atti, degli elaborati progettuali e il sopralluogo** sulle aree interessate ai lavori, che dovranno avvenire ed essere dimostrati secondo le modalità indicate nella **Sezione 5.11.** del Disciplinar di gara. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 293 del 21/11/2007 dell'ufficio indicato al punto I.1).** Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. Per presentare la propria offerta i concorrenti **dovranno** acquistare, presso il Centro Copie "L'ISTANTANEA S.r.l." via Merulana, 213/214 – 00185 Roma , tel. 06/70452933 al costo di € 22,00, **il modello dei prezzi unitari (lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori c.d. "modello B")**, da compilare secondo le modalità indicate alla **Sezione 6** del Disciplinare di gara. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista. **Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e**

**le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9, e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.**

**IL DIRIGENTE della IV U.O.**

**Arch. Rossella Caputo**

*Rossella Caputo*

COPIA